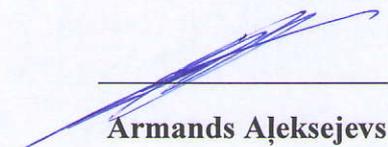


APSTPRINĀTS
ar SIA "AVIASABIEDRĪBA "LIEPĀJA"" Izsoles komisijas
2018.gada 2.maija lēmumu
Protokola Nr.1


Armands Aļeksejevs

RAKSTVEIDA IZSOLES

**“Par apbūves tiesību piešķiršanu zemesgabālā Lidostas ielā 8,
Cimdeniekos, Grobiņas pagastā, Grobiņas novadā”**

NOLIKUMS

Grobiņā, 2018

1. Vispārīgā informācija

1. Rakstveida izsoles "Par apbūves tiesību piešķiršanu zemesgabālā Lidostas ielā 8, Cimdeniekos, Grobiņas pagastā, Grobiņas novadā" nolikums nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama rakstveida izsole (turpmāk – Izsole) par apbūves tiesību piešķiršanu nekustamā īpašuma, kas atrodas Lidostas ielā 8, Cimdeniekos, Grobiņas pagastā, Grobiņas novadā (reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.622, kadastra numurs: 6460 007 0048) sastāvā ietilpstošajam zemesgabalam 4611m² platībā, turpmāk – Zemesgabals. Zemesgabala plāns ir pievienots kā Izsoles nolikuma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).

2. SIA "AVIASABIEDRĪBA "LIEPĀJA"" īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Lidostas ielā 8, Cimdeniekos, Grobiņas pagastā, Grobiņas novadā (reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.622, kadastra numurs: 6460 007 0048), tajā skaitā uz nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo Zemesgabalu, ir reģistrētas 2011.gada 28.februārī.

3. Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.⁴ pantu, 6.⁵ pantu un uz šo normatīvo tiesību aktu pamata izstrādāto Nolikumu par SIA "AVIASABIEDRĪBA "LIEPĀJA"" nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtību.

4. Izsolē ir tiesīgi piedalīties Pretendenti, kuri atbilst Izsoles nolikuma prasībām.

5. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja nav pieteicies neviens Pretendents, vai neviens Pretendents neatbilst Izsoles nolikuma prasībām, kā arī citos Izsoles nolikumā atrunātos gadījumos.

6. Izsoles rīkotājs publicē Izsoles sludinājumu Izsoles rīkotāja mājas lapā: www.liepaja-airport.lv sadaļā Zemes noma komercdarbībai un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā: www.vni.lv, kā arī informācija par izsoli (Izsoles sludinājums) tiek izlikta redzamā vietā SIA "AVIASABIEDRĪBA "LIEPĀJA"" ēkā Lidostas ielā 8, Cimdeniekos, Grobiņas pagastā, Grobiņas novadā. Minētās darbības Izsoles rīkotājs veic vismaz 10 darba dienas pirms termiņa, kādā pretendenti var pieteikties uz izsoli, beigām, un informācija par Izsoli ir publiski pieejama līdz pretendentu pieteikšanās termiņa beigām.

7. Izsoles veids: rakstveida izsole.

8. Līgums par apbūves tiesību piešķiršanu ar Izsoles uzvarētāju tiek slēgts uz 30 gadiem, saskaņā ar Izsoles nolikuma pielikumu Nr.4 "Līguma par apbūves tiesību piešķiršanu projekts"

2. Izsoles mērķis, Zemesgabala izmantošanas mērķis

9. Izsoles mērķis:

9.1. nodrošināt SIA "AVIASABIEDRĪBA "LIEPĀJA"" nekustamā īpašuma maksimāli lietderīgu iznomāšanu.

9.2. iesaistīt Izsolē pēc iespējas plašāku pretendentu loku, nodrošinot to brīvu konkurenci.

10. Zemesgabala izmantošanas mērķis:

Komercedarbības veikšana, kas saistīta ar nedzīvojamās ēkas un/vai inženierbūves, kura būs izmantojama ar aviāciju saistītā darbībā, izbūvi un lietošanu.

Ar Izsoles kārtībā noslēgto līgumu piešķirtā apbūves tiesība ir atsavināma un/vai iekļājama tikai ar SIA "AVIASABIEDRĪBA "LIEPĀJA"" rakstveida piekrišanu.

3. Izsoles rīkotāja rekvizīti un piedāvājumu iesniegšanas vieta, termiņš

11. Izsoles rīkotājs: SIA "AVIASABIEDRĪBA "LIEPĀJA"", reģistrācijas numurs: 40003134391, juridiskā un faktiskā adrese: Lidostas iela 8, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Grobiņas novads, LV – 3430, tālrunis: + 371 63407592, e-pasta adrese: info@liepaja-airport.lv.

12. Pretendentu piedāvājumi iesniedzami 11.punktā norādītajā adresē līdz 2018.gada 17.maijam pulksten 15:00.

13. Kontaktpersonas:

13.1. Izsoles komisijas priekšsēdētājs: Armands Aleksejevs, tālrunis: + 371 26620855, e-pasta adrese: Armands.Aleksejevs@liepaja-airport.lv.

13.2. Objekta apskate dabā un papildus informācijas sniegšana:

Uģis Šterns, tālrunis + 371 29401855, e-pasta adrese: Ugis.Sterns@liepaja-airport.lv.

4. Izsoles rīkotāja tiesības un pienākumi

14. Ne vēlāk kā 5 kalendārās dienas līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Izsoles rīkotājs ir tiesīgs sagatavot grozījumus Izsoles nolikumā. Izsoles nolikuma grozījumi tiek ievietoti SIA "AVIASABIEDRĪBA "LIEPĀJA"" mājas lapā www.liepaja-airport.lv sadaļā Zemes noma komercedarbībai.

15. Līdz piedāvājuma iesniegšanai Izsoles rīkotājam ir tiesības sniegt personām, kas vēlas piedalīties Izsolē, atbildes uz jautājumiem par Izsoles nolikumu. Iesniegumi par nolikuma un citu dokumentu skaidrojumiem iesniedzami Izsoles rīkotājam rakstiski, iesniedzot personīgi, nosūtot pa pastu vai uz norādīto e-pastu, ja iesniegums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. Visi Izsoles nolikuma skaidrojumi un atbildes uz Pretendentu jautājumiem par Izsoles nolikumu tiks ievietoti SIA "AVIASABIEDRĪBA "LIEPĀJA"" mājas lapā www.liepaja-airport.lv sadaļā Zemes noma komercedarbībai.

16. Tiks uzskatīts, ka Pretendents iepazīsies ar Izsoles nolikumu, tā grozījumiem vai Komisijas skaidrojumiem par Izsoles nolikumu un/vai atbildēm uz pretendentu jautājumiem, ja minētā informācija būs pieejama SIA "AVIASABIEDRĪBA "LIEPĀJA"" mājas lapā www.liepaja-airport.lv sadaļā Zemes noma komercedarbībai.

5. Maksa par piedalīšanos izsolē:

17. Izsoles dalības maksa tiek noteikta EUR 100.00 (viens simts *euro*), tā jāiemaksā Izsoles rīkotāja norēķinu kontā: SIA "AVIASABIEDRĪBA "LIEPĀJA"", reģistrācijas numurs: 40003134391, banka: AS "Citadele banka", konta Nr.: LV70PARX0012928260001, maksājumā mērķī norādot "Izsoles dalības maksa".

6. Prasības piedāvājuma noformējumam un iesniegšanai

18. Izsolē var piedalīties jebkura juridiska vai fiziska persona, kura atbilst Izsoles nolikuma prasībām.

19. Izsoles noteikumi visiem Pretendentiem ir vienādi, un visiem Pretendentiem ir vienādas iespējas sacensties par tiesībām iegūt tiesības apbūves tiesības Zemesgabalā.

20. Par Izsoles noteikumiem Pretendentiem ir tiesības rakstiski iesniegt Izsoles rīkotājam jautājumus, bet ne vēlāk kā 3 darba dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

21. Pretendenta piedāvājums sastāv no pieteikuma veidlapas, kas noformēta saskaņā ar Izsoles nolikuma 2.pielikuma prasībām un Izsoles nolikuma 3.pielikumā norādītajiem dokumentiem, kā arī citiem dokumentiem, ja tādus paredz Izsoles nolikums.

22. Piedāvājums jā sagatavo valsts valodā, datorsalikumā, bez labojumiem, svītrojumiem, dzēsumiem, lapām jābūt sanumurētām, caurauklotām, lapu skaitam jābūt apliecinātam ar parakstu un zīmogu (ja ir). Piedāvājums un tam pievienoto dokumentu oriģināleksemplāri, noraksti, atvasinājumi un citi dokumenti jā sagatavo uz A-4 lapām. Dokumenti sagatavojami atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām par dokumentu noformēšanu.

23. Piedāvājums jāparaksta personai vai personām, kuras saskaņā ar attiecīgu pilnvaru ir pilnvarotas parakstīties Pretendenta vārdā.

24. Gadījumā, ja oriģinālie dokumenti ir svešvalodā, tad šiem dokumentiem ir jāpievieno tulkojums latviešu valodā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

25. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Piedāvājumā nedrīkst izdarīt nekādus grozījumus vai papildinājumus.

26. Piedāvājums ar dokumentiem iesniedzams aizlīmētā un aizzīmogatā aploksnē, uz kuras norādīts Pretendenta: nosaukums (vārds, uzvārds), juridiskā (dzīves vietas) adrese, kontakttālrunis, Izsoles rīkotāja nosaukums, kā arī atzīme „Rakstveida izsolei „ Par apbūves tiesību piešķiršanu zemesgabalā Lidostas ielā 8, Cimdeniekos, Grobiņas pagastā, Grobiņas novadā””.

27. Pretendents ir tiesīgs veikt grozījumus savā piedāvājumā vai to atsaukt, sniedzot par to rakstisku paziņojumu pirms Piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

28. Katram Pretendenta paziņojumam par grozījumu izdarīšanu piedāvājumā vai tā atsaukšanu ir jābūt sagatavotam, noformētam un iesniegtam saskaņā ar Izsoles nolikuma nosacījumiem, papildus uz aploksnis norādot attiecīgi „PIEDĀVĀJUMA GROZĪJUMS” vai „PIEDĀVĀJUMA ATSAUKUMS”.

29. Vienlaicīgi ar piedāvājumu, bet atsevišķi no tā (nepiešūts pie piedāvājuma), iesniedzams dokumenta oriģināls, kas apliecina Izsoles dalības maksas apmaksu. Šī dokumenta neiesniegšanas gadījumā, Pretendenta piedāvājums netiek vērtēts.

30. Pretendenti, parakstot pieteikuma veidlapu un iesniedzot piedāvājumu, apliecina, ka ir iepazinušies ar Izsoles nolikumu un Līguma par apbūves tiesību piešķiršanu projektu, un apliecina savu piekrišanu visiem Izsoles un līguma par apbūves tiesību piešķiršanu projektam. Ja Pretendents vai tā pārstāvis nav parakstījis pieteikuma veidlapu, Pretendenta piedāvājums netiek vērtēts.

31. Pretendentiem netiek atmaksāta Izsoles dalības maksa.

32. Piedāvājumi un tam pievienotie dokumenti tiek pieņemti Izsoles nolikumā norādītajā termiņā un vietā. Pēc minētā termiņa piedāvājumi vai dokumentu papildinājumi vairs netiek pieņemti.

33. Piedāvājumi un dokumenti, kas saņemti pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, netiek pieņemti, tos neatverot, tiek atdota iesniedzēja pārstāvim vai nosūtīti iesniedzējam pa pastu.

34. Pretendentiem netiek atpakaļ atdoti Izsolei iesniegtie dokumenti, izņemot Izsoles nolikumā noteikto.

7. Iesniegto piedāvājumu atbilstības pārbaude un Izsoles uzvarētāja noskaidrošana

35. Izsoles dalībnieku termiņā iesniegto izsoles cenas piedāvājumu atvēršanas sanāksme notiks 2018.gada 18.maijā pulksten 10:00. Pēc izsoles cenu piedāvājumu paziņošanas izsoles dalībniekiem, sanāksme tiek slēgta. Izsoles uzvarētājs tiek noskaidrots saskaņā ar izsoles nolikumā atrunāto kārtību un noteikumiem.

36. Izsoles rīkotājs vispirms pārbauda iesniegto izsoles piedāvājumu atbilstību Izsoles nolikuma un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

37. Piedāvājumu, kurā ir būtiska neatbilstība Izsoles nolikumā noteiktajām prasībām (trūkst visi nepieciešamie dokumenti, dokumenti nav iesniegti latviešu valodā, vai nav noformēti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām) Izsoles rīkotājs tālāk nevērtē.

38. Izsoles rīkotājs izvērtē tos piedāvājumus, kas atzīti par atbilstošiem Izsoles nolikumam un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

39. Izsoles rīkotājs ir tiesīgs pieprasīt no Pretendentiem papildus rakstveida informāciju un paskaidrojumus par piedāvājumā sniegtajām ziņām un dokumentiem, ja tas nepieciešams piedāvājuma izvērtēšanai. Izsoles rīkotāja pieprasītā papildus informācija un paskaidrojumi tiek ņemti vērā tikai tad, ja tos ir parakstījis un Izsoles rīkotāja noteiktajos termiņos iesniedzis Pretendents vai tā pilnvarotā persona.

40. Ja Pretendents nav iesniedzis visu prasīto informāciju vai atklājas, ka ir sniegta nepatiesa informācija, Pretendentu izslēdz no turpmākās dalības Izsolē.

41. Pēc lēmuma pieņemšanas par Pretendentu atbilstību Izsoles prasībām, tiek vērtēti Pretendentu cenas piedāvājumi Izsolei.

42. Apbūves tiesību izsoles sākumcena tiek noteikta 0,10 *euro* par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī, maksā par apbūves tiesību neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un nekustamā īpašuma nodokli. Pretendents savā piedāvājumā apstiprina savu piekrišanu slēgt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu atbilstoši Izsoles nolikuma 4.pielikuma redakcijai un norāda piedāvāto cenu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, par 1 (vienu) kvadrātmetru un visu Zemesgabalu 4611 m² platībā kopumā. Pēc Izsoles uzvarētāja paziņošanas, SIA "AVIASABIEDRĪBA "LIEPĀJA"" apņems veikt Zemesgabala uzmērīšanas darbus, tādēļ kopējā Zemesgabala platība var izrādīties nedaudz lielāka vai mazāka. Šī iemesla dēļ maksa par apbūves tiesību var tikt koriģēta atbilstoši aktuālajai platībai, ņemot vērā nosolīto maksu par 1 (vienu) kvadrātmetru.

43. Par Izsoles uzvarētāju tiek atzīts Pretendents, kurš tiek atzīts par atbilstošu Izsoles nolikuma prasībām un ir nosolījis augstāko cenu.

44. Gadījumā, ja vismaz divu Pretendentu nosolītā augstākā cena ir vienāda, tad Izsoles rīkotājs, norādot šos apstākļus, lūdz šos Pretendentus iesniegt rakstiski atkārtotu piedāvājumu, paaugstinot piedāvāto cenu. Izsoles rīkotājs nosaka atkārtota piedāvājuma iesniegšanas termiņu ne īsāku kā 2 darba dienas.

45. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības noslēgt Līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu ar SIA "AVIASABIEDRĪBA "LIEPĀJA"" ar nosacījumu, ka SIA "AVIASABIEDRĪBA "LIEPĀJA"" dalībnieku sapulce dod piekrišanu šāda līguma noslēgšanai ar Izsoles uzvarētāju.

46. Gadījumā, ja SIA "AVIASABIEDRĪBA "LIEPĀJA"" dalībnieku sapulce nedod piekrišanu līguma slēgšanai, tad Izsole tiek atzīta par nenotikušu, visiem izsoles dalībniekiem tiek atgriezta iemaksātā izsoles dalības maksa. Izsoles rīkotājs šajā gadījumā neuzņemas nekādas citas finanšu vai citas saistības attiecībā uz pretendentiem, kuri ir iesnieguši savus piedāvājumus izsolei.

8. Līguma par apbūves tiesību piešķiršanu noslēgšanas kārtība

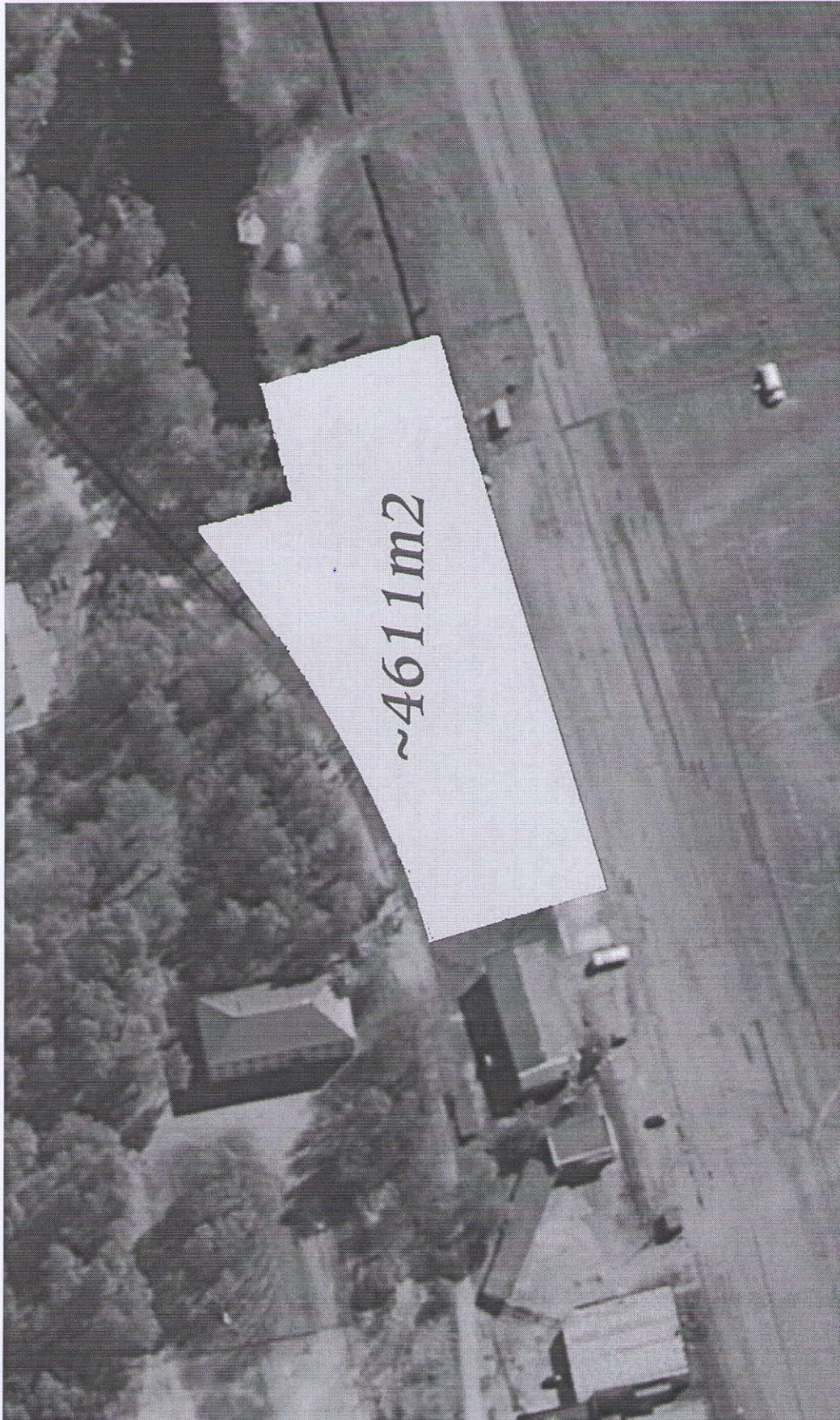
47. Pēc SIA "AVIASABIEDRĪBA "LIEPĀJA"" dalībnieku sapulces piekrišanas līguma noslēgšanai saņemšanas, Izsoles uzvarētājam tiek nosūtīts rakstisks uzaicinājums slēgt Līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu atbilstoši Izsoles nolikuma 4.pielikuma redakcijai.

48. Izsoles uzvarētājam pēc rakstiska uzaicinājuma slēgt Līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu jānoslēdz attiecīgajā uzaicinājumā norādītajā termiņā. Ja līgums netiek noslēgts minētajā termiņā, Izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolītā Līguma par apbūves tiesību piešķiršanu noslēgšanu.

Pielikumi:

1. Zemesgabala plāns;
2. Pieteikuma veidlapa;
3. Pretendenta iesniedzamo dokumentu saraksts;
4. Līguma par apbūves tiesību piešķiršanu projekts.

1. Pielikums "Zemesgabala plāns"



2. Pielikums "Pieteikuma veidlapa"

PIETEIKUMA VEIDLAPA

Ar šo, es/mēs apliecinu (-ām), ka vēlos (-lamies) piedalīties rakstveida Izsolē „Par apbūves tiesību piešķiršanu zemesgabālā Lidostas ielā 8, Cimdeniekos, Grobiņas pagastā, Grobiņas novadā”.

Apliecinām, kas esam iepazinušies ar Izsoles nolikumu un Līguma par apbūves tiesību piešķiršanu projektu (Izsoles nolikuma 4.pielikums) un piekrītam visiem Izsoles un zemes nomas līguma noteikumiem.

Pretendents: _____

Pretendenta pilnvarotā persona: _____

Juridiskās personas reģ. Nr.: _____
(personas kods)

Juridiskā un faktiskā adrese: _____
(dzīves vietas)

Kontaktpersona _____ tālrunis _____

e-pasta adrese _____ faksa numurs _____

Bankas rekvizīti:

(Pretendenta vai pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums, zīmogs)

3.Pielikums "Iesniedzamo dokumentu saraksts"

PRETENDENTA IESNIEDZAMO DOKUMENTU SARAKSTS

Izsoles dalībniekam kopā ar pieteikumu jāiesniedz šādi dokumenti:

1. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai līdzvērtīgas iestādes citā valstī izdota izziņa, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts likumā noteiktajā kārtībā un nav atzīts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, viņa saimnieciskā darbība nav apturēta, vai pārtraukta un norādīta informācija par paraksta tiesībām (izsniegtu ne agrāk par vienu mēnesi pirms iesniegšanas dienas);
2. Valsts ieņēmumu dienesta vai citas nodokļu administrācijas iestādes Latvijā vai līdzvērtīgas nodokļu administrācijas iestādes citā valstī izdota izziņa, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts nodokļu maksātāju reģistrā un Pretendentam nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz EUR 150,- (izsniegtu ne agrāk par vienu mēnesi pirms iesniegšanas dienas);
3. Maksājuma dokumenta oriģināls, kas apliecina Izsoles dalības maksas apmaksu;
4. Apbūves tiesīgā ieplānotās darbības apraksts un provizorisks laika grafiks.

4.Pielikums "Līguma par apbūves tiesību piešķiršanu projekts"

LĪGUMS

Par apbūves tiesību piešķiršanu

Grobiņā,

2018.gada ._____

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AVIASABIEDRĪBA "LIEPĀJA"", reģistrācijas Nr.40003134391, juridiskā adrese: Lidostas iela 8, Cimdenieki, Grobiņas pag., Grobiņas nov., tās valdes locekļa Agra Sprūdes personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk – Lidosta, no vienas puses,

un

nosaukums SIA/AS " _____", reģistrācijas numurs: _____, juridiskā adrese: _____, _____, LV - _____, tās _____ personā, kurš rīkojas uz _____ pamata, turpmāk – Apbūves tiesīgais, no otras puses,

abi līdzēji kopā turpmāk saukti – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. DEFINĪCIJAS

1.1. Ja vien tieši nav norādīts vai no konteksta neizriet citādi, Līgumā lietotajiem terminiem ir šāda nozīme:

1.1.1. Būve – **nedzīvojamā ēka un/vai inženierbūve**, kura izmantojama ar aviāciju saistītā darbībā un kuru Apbūves tiesīgais no jauna uzbūvē uz Zemesgabala pēc Līguma spēkā stāšanās saskaņā ar Līguma 5.punktu;

1.1.2. Maksa par apbūves tiesību – maksa saskaņā ar Līguma 4.1.punktu.

1.1.3. Zemesgabals - zemes gabala vienība 4611 m² (četri tūkstoši seši simti vienpadsmit kvadrātmetri) platībā vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā, kura atrodas Lidostas ielā 8, Cimdeniekos, Grobiņas pagastā, Grobiņas novadā (reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.622, kadastra numurs: 6460 007 0048). Zemesgabala plāns tiek pievienots Līgumam kā 1.pielikums un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. vienskaitlis (pēc nepieciešamības) ietvers arī daudzskaitli un otrādi; lietvārds, lietots sieviešu dzimtē, (pēc nepieciešamības) ietvers arī vīriešu dzimti un otrādi; un atsauces uz pielikumiem un punktiem būs atsauces uz šī Līguma pielikumiem un punktiem.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Lidosta piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesību, saskaņā ar kuru Apbūves tiesīgais ir tiesīgs lietot Zemesgabalu, kura robežas ir iezīmētas Līgumam pievienotajā 1.pielikumā, un celt uz tā Būvi, kā arī lietot to saskaņā ar Līguma noteikumiem

2.2. Zemesgabals tiek nodots Apbūves tiesīgajam lietošanā un apsaimniekošanā ar apbūves tiesību uz Līgumā noteikto termiņu un noteikumiem, tai skaitā, ar tiesībām ievākt augļus.

2.3. Apbūves tiesīgais ar šī Līguma noslēgšanu iegūst apbūves tiesību uz Zemesgabalu. Apbūves tiesīgajam ir atļauts izmantot Būves uzbūvēšanai un lietošanai Zemesgabalā. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs būvēt nedzīvojamās ēkas un/vai inženierbūves pēc saviem ieskatiem, ja to neaizliedz normatīvie tiesību akti. Apbūves tiesīgajam nav jāsaņem atsevišķa Lidostas piekrišana nedzīvojamās ēkas un/vai inženierbūves izbūvei.

2.4. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kas ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā - Puses noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

3. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

Līgums stājas spēkā pēc tā parakstīšanas. Līguma darbības termiņš un apbūves tiesības termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi skaitot no Līguma spēkā stāšanās brīža.

4. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. Apbūves tiesīgais maksā Lidostai maksu par apbūves tiesību _____ *euro* apmērā mēnesī, kas ietver arī maksu Zemesgabala izmantošanu. Papildus maksai par apbūves tiesību Apbūves tiesīgais maksā likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli.

4.2. Maksas par apbūves tiesību aprēķina periods ir viens ceturksnis. Maksu par apbūves tiesību Apbūves tiesīgais samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām pēc Lidostas piestādītā rēķina, ieskaitot to Lidostas bankas kontā. Lidosta Apbūves tiesīgajam paredzētos rēķinus var sastādīt elektroniski nosūtot uz Apbūves tiesīgā norādīto e-pasta adresi: _____. Rēķina nesanešana neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pienākuma veikt Līgumā noteikto maksu par apbūves tiesību Līgumā noteiktajos termiņos.

4.3. Nekustamā īpašuma nodokli par zemesgabalu maksā Apbūves tiesīgais un tas maksājams papildus maksai par apbūves tiesību, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, termiņiem un Lidostas piestādītajam maksāšanas paziņojumam.

4.4. Maksu par apbūves tiesību Apbūves tiesīgais sāk maksāt ar līguma spēkā stāšanās brīdi.

4.5. Ja maksājumi tiek kavēti, Apbūves tiesīgais maksā nokavējuma naudu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, bet nepārsniedzot 10% no kopējās kavēto maksājumu summas. Ja maksājumi tiek kavēti ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām no to sākotnējā termiņa, tad Lidostai ir tiesības vērst piedziņu pret Apbūves tiesīgo, tai skaitā uz Apbūves tiesīgā piederošajām ēkām (būvēm), kas atrodas uz Zemesgabala.

4.6. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par apmaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma naudas samaksāšanas.

4.7. Gadījumā, ja līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem mainās pievienotās vērtības nodokļa (PVN) likme Pusēs savstarpējos norēķinos piemēro jauno PVN likmi ar tās spēkā stāšanās datumu.

4.8. Lidostai ir tiesības, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms izmaiņu spēkā stāšanās, rakstiski nosūtīt Apbūves tiesīgajam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt maksas par apbūves tiesību apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, tikai šādos gadījumos:

4.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret maksu par apbūves tiesību, kas noteikta Līguma 4.1.punktā, vai pēdējo maksas par apbūves tiesību korekcijas brīdi pārsniedz 10% apmēru. Uz šāda pamata maksa par apbūves tiesību var tikt mainīta ne biežāk kā vienu reizi gadā un sākot ar 2. (otro) gadu pēc Līguma spēkā stāšanās.

4.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība un ja šīs nodokļu izmaiņas ir tieši attiecināmas uz Līguma priekšmetu. Šajos gadījumos maksas par apbūves tiesību apmērs tiek koriģēts sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs.

4.8.3. ja ir izdarīti grozījumi tiesību aktos par Publiskas personas institūcijas zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kas attiecas arī uz maksu par apbūves tiesību, un saskaņā ar minētajiem grozījumiem ir nepieciešams veikt izmaiņas līgumos, ko Lidosta jau noslēgusi pirms grozījumu spēkā stāšanās. Šādā gadījumā Lidostas paziņotās izmaiņas ir saistošas Apbūves tiesīgajam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.

5. APBŪVES TIESĪBA UN BŪVNICĪBA

5.1. Ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz Zemesgabalu Civillikuma 1129.¹ panta izpratnē.

5.2. Līguma 5.1. punktā piešķirtās apbūves tiesības tās spēkā esamības laikā Apbūves tiesīgajam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.

5.3. Apbūves tiesīgajam no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

5.4. Izlietojot Līguma 5.1. punktā noteikto tiesību, Apbūves tiesīgais ievēro būvniecības un citu normatīvo aktu prasības.

5.5. Apbūves tiesīgajam ir jāizpilda sekojoši nosacījumi:

5.5.1. ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā pēc Līguma noslēgšanas jāiesniedz pašvaldības būvvaldē apstiprināšanai būvprojekts minimālā sastāvā;

5.5.2. ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā pēc būvprojekta minimālā sastāvā apstiprināšanas, tas ir, pēc atzīmes par visu projektēšanas nosacījumu izpildi, jāuzsāk objekta būvniecība;

5.5.3. ne vēlāk kā 2 (divu) gada laikā pēc tehniskā projekta apstiprināšanas jānodod ekspluatācijā objekta pirmā kārtā.

5.6. Apbūves tiesīgajam bez Lidostas piekrišanas, kas netiks nepamatoti liegta vai kavēta, nav tiesību apbūves tiesību atsavināt un/vai ieķīlāt. Ierakstot apbūves tiesību zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā izdarāma atzīme par aizliegumu apbūves tiesību atsavināt un ieķīlāt, kā arī izdarāma atzīme par aizliegumu bez Lidostas rakstveida piekrišanas nodibināt citas lietu tiesības.

5.7. Lidosta apņemas pēc Apbūves tiesīgā pieprasījuma savlaicīgi veikt visas nepieciešamās darbības, lai Apbūves tiesīgais normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu veikt Būves būvniecību uz Zemesgabala, lai attiecīgajos reģistros un valsts un pašvaldību iestādēs tiktu veiktas atbilstošas izmaiņas sakarā ar Būvju būvniecību, kā arī saskaņot piekļuvi visām pieejamām komunikācijām (ūdens, elektrība, kanalizācija, sakaru tīkli u.c.).

5.8. Uz apbūves tiesības pamata uz Zemesgabala uzceltā būve pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu. Ja Apbūves tiesīgais vismaz 24 (divdesmit četrus) mēnešus pirms apbūves tiesības izbeigšanās informē Lidostu par vēlmi turpināt lietot Būves, tad, pēc apbūves tiesību izbeigšanās, tiek noslēgti Būvju un Zemesgabala nomas līgumi par atlīdzību, ko Pusēm vienojoties, pēc iespējas saglabājot tādus pašus noteikumus kā Līgumā un ievērojot tirgus nosacījumus.

5.9. Puses vienojas, ka Līguma laikā celtās Būves nav uzskatāmas par nepieciešamiem un derīgiem izdevumiem, ko Apbūves tiesīgais ir taisījis iznomātajai lietai un Lidostai nav jāatlīdzina Apbūves tiesīgajam izdevumi šajā sakarā. Lidosta uz apbūves tiesības pamata uzcelto būvi pēc Līguma termiņa beigām iegūst īpašumā par atlīdzību, ko nosaka Pusēm vienojoties un ievērojot tirgus nosacījumus.

5.10. Lidosta neatlīdzina Apbūves tiesīgajam nekādus izdevumus (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumus) par būvniecību un zemes gabalā veiktajiem ieguldījumiem.

5.11. Pēc Līguma termiņa beigšanās vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Lidostai ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst atzīmi par šo līgumu.

5.12. Ja Lidosta nevēlas uz Zemesgabala uzcelto Būvi iegūt īpašumā atbilstoši Līguma 5.9.punktam un ja Apbūves tiesīgais saskaņā ar Līguma 5.8.punktu nav izteicis vēlmi turpināt lietot Būves, tad Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā, Apbūves tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesāņemot nekādu izdevumu atlīdzību no Lidostas, nojaukt visas viņam piederošās Būves, atbrīvot Zemesgabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām, ja Puses nevienojas citādi.

6. APLIECINĀJUMI

6.1. Lidosta apliecina, ka ir vienpersonisks Zemesgabala īpašnieks par ko ir izdarīts attiecīgs ieraksts Grobiņas pagasta zemesgrāmatā, kā arī to, ka Zemesgabals nav iekļāts, iznomāts, nodots lietošanā vai valdījumā jebkurai citai personai vai citādi apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām un ka nepastāv nekādi šķēršļi noslēgt šo līgumu un nodot Zemesgabalu Apbūves tiesīgajam.

6.2. Lidosta nodrošina, ka Apbūves tiesīgais var netraucēti piekļūt Zemesgabalam un izmantot Zemesgabalu visā Līguma darbības termiņā, izņemot ja ierobežojumus paredz lidlauka ekspluatācijas procedūras, tajā skaitā aviācijas drošības noteikumi. Lidostai nav tiesības ierobežot Apbūves tiesīgajam ar Līgumu piešķirtās tiesības uz Zemesgabalu vai tā daļu, ja Apbūves tiesīgais to izmanto atbilstoši noslēgtā līguma mērķim un normatīvajiem aktiem.

6.3. Puses apliecina savu vēlmi noslēgt Līgumu pilnībā atbilstoši piemērojamiem normatīvajiem aktiem, ieskaitot, bet ne tikai atbilstoši piemērojamiem valsts atbalsta noteikumiem. Tādēļ, ja Līgumā paredzētie būtiskie noteikumi vai jebkādi citi noteikumi izrādās neatbilstoši piemērojamiem normatīvajiem aktiem, tad Puses darīs visu iespējamo, lai nodrošinātu Līguma noteikumu pilnīgu atbilstību normatīvajiem aktiem, vienlaicīgi nodrošinot, ciktāl tas ir iespējams, ka Puses sasniedz to pašu ekonomisko rezultātu un mērķi.

7. APBŪVES TIESĪGĀ TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

7.1. Apbūves tiesīgajam ir pienākums maksāt par Zemesgabalu nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai un noteiktajam apmēram.

7.2. Apbūves tiesīgajam ir tiesības veikt būvniecību Zemesgabalā tikai ar saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, apstiprinātu būvprojektu.

7.3. Apbūves tiesīgais var apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām tikai ar iepriekš saņemtu Lidostas rakstveida piekrišanu, kas netiek nepamatoti liegta vai kavēta.

7.4. Apbūves tiesīgajam visu šī Līguma darbības laiku ir tiesības netraucēti izmantot Zemesgabalu atbilstoši līguma 2.3.punktam noteiktajam mērķim.

7.5. Apbūves tiesīgais apņemas:

7.5.1. ievērot šo Līgumu;

7.5.2. kā krietns un rūpīgs saimnieks rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu;

7.5.3. izpildīt Līguma 5.5. punktā ierakstītos nosacījumus;

7.5.4. uzturēt Zemesgabalu kārtībā atbilstoši sanitārām, ugunsdrošības, vides, pašvaldības, kā arī citām prasībām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;

- 7.5.5. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem;
- 7.5.6. pēc būvdarbu pabeigšanas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepiesārņot ar atkritumiem un neveikt citus zemi postošus procesus. Ja kāds no zemi postošajiem procesiem ir radies/iestājies, veikt nepieciešamās un iespējamās darbības šādu procesu novēršanai;
- 7.5.7. maksāt maksu par apbūves tiesību noteiktajos termiņos un apmērā;
- 7.5.8. papildus maksai par apbūves tiesību maksāt likumā noteiktos nodokļus (tai skaitā, nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli);
- 7.5.9. segt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
- 7.5.10. ievērot lidlauka ekspluatācijas procedūras, tajā skaitā aviācijas drošības noteikumus.
- 7.6. Savas saimnieciskās darbības veikšanai Zemesgabalā, Apbūves tiesīgajam ir pienākums saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu.
- 7.7. Apbūves tiesīgais nav tiesīgs nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai.
- 7.8. Apbūves tiesīgajam ir tiesības prasīt Lidostai nekavējoties novērst tās darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpuma sekas.

8. LIDOSTAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 8.1. Lidosta apņemas:
- 8.1.1. nodot Apbūves tiesīgajam Zemesgabalu Līguma spēkā stāšanās dienā;
- 8.1.2. nepasliktināt un netraucēt Apbūves tiesīgā Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;
- 8.2. Lidostas tiesības:
- 8.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;
- 8.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas.
- 8.3. Lidostai ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam attiecīgu rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt maksas par apbūves tiesību apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, saskaņā ar Līguma 4.8.punktu.
- 8.4. Lidostai ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam attiecīgu rakstisku paziņojumu, vienpusēji palielināt maksas par apbūves tiesību apmēru, piemērojot koeficientu 1,5 (viens komats pieci) uz laiku līdz šajā punktā minēto apstākļu novēršanai, ja Apbūves tiesīgais neievēro Līguma 5.5.punktā noteiktos termiņus.

8.5. Lidostai ir tiesības vienpusēji grozīt Līgumu, paaugstinot maksu par apbūves tiesību, kā arī piemērot Līguma 4.1. punktā noteiktajai maksai par apbūves tiesību koeficientu 3 (trīs), uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja Apbūves tiesīgais ir veicis nelikumīgu būvniecību Zemesgabalā.

8.6. Līguma 8.4. punktā un 8.5. punktā minētais paziņojums Apbūves tiesīgajam tiek nosūtīts pa pastu kā ierakstīts pasta sūtījums uz Apbūves tiesīgā juridisko adresi.

8.7. Lidosta ir atbildīga par tai piemērojamo normatīvo tiesību aktu ievērošanu.

9. NEPĀRVARAMA VARA

9.1. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.

9.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā Puse nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk kā 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas pēc kārtas, tad Pusei ir tiesības izbeigt Līgumu.

10. TIESĪBU NOSTIPRINĀŠANA ZEMESGRĀMATĀ

10.1. Puses apņemas parakstīt pie notāra nostiprinājuma lūgumu par Apbūves tiesīgā apbūves tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas. Pusēm vienojoties šo termiņu var pagarināt, ja tam ir objektīvs iemesls.

10.2. Puses vienojas, ka visus dokumentus Apbūves tiesīgā apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā iesniegs Apbūves tiesīgais ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc nostiprinājuma lūguma parakstīšanas.

10.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu, kā arī izdevumus (valsts un kancelejas nodevas), kas saistīti ar Apbūves tiesīgā apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā, sedz Apbūves tiesīgais.

11. LĪGUMA IZBEIGŠANA, ZEMESGABALA NODOŠANA PĒC LĪGUMA TERMIŅA BEIGĀM

11.1. Līgums izbeidzas, ja Apbūves tiesīgais ir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ieguvis īpašuma tiesības uz Zemesgabalu.

11.2. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot Lidostai vismaz trīs mēnešus iepriekš. Līguma vienpusēja izbeigšana neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pienākuma izpildīt visas ar Līgumu uzņemtas saistības, tajā skaitā, veikt visus Līguma noteiktos maksājumus, kuru izpildes termiņš ir iestājies līdz brīdim, kad Līgums tiek vienpusēji izbeigts.

11.3. Lidostai ir tiesības, vienu mēnesi iepriekš nosūtot Apbūves tiesīgajam attiecīgu rakstisku paziņojumu, vienpusēji lauzt Līgumu, ja izpildās, kaut viens no zemāk minētajiem nosacījumiem:

11.3.1. ja Apbūves tiesīgais ilgāk par 90 (deviņdesmit) dienām kavē Līguma noteikto maksājumu veikšanu;

11.3.2. ja Zemesgabals tiek izmantots mērķim, kas nav paredzēts Līgumā;

11.3.3. ja Apbūves tiesīgais ilgāk kā 6 (sešus) mēnešus kavē kādu no Līguma 5.5. punktā minētajiem nosacījumu izpildes termiņiem;

11.3.4. ja Apbūves tiesīgais pārkāpis vai nav izpildījis kādu citu no Līguma nosacījumiem un 1 (viena) mēneša laikā pēc rakstiska Lidostas brīdinājuma saņemšanas, nav novērsis minēto pārkāpumu;

11.3.5. ja Apbūves tiesīgais ir pasludināts par maksātnespējīgu.

11.4. Līguma 11.3. punktā minētais paziņojums Apbūves tiesīgajam tiek nosūtīts rakstveidā pa pastu kā ierakstīts pasta sūtījums uz Apbūves tiesīgā juridisko adresi.

11.5. Ja Līgums tiek izbeigts, saskaņā ar Līguma 11.2. vai 11.3. punktā minētajiem nosacījumiem vai Līguma termiņam beidzoties, Apbūves tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no Lidostas, atbrīvot Zemesgabalu, t.i., nojaukt visas viņam piederošās Būves un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām vai nodot bez atlīdzības Lidostas īpašumā uz Zemesgabala uzbūvētās Būves, kā arī iesniegt Lidostai nepieciešamo dokumentāciju Lidostas īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, ja Puses nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc Līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru Lidosta tiesīga izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

11.6. Nododot Zemesgabalu atpakaļ Lidostai, Apbūves tiesīgajam ir pienākums atbrīvot Zemesgabalu no Apbūves tiesīgā īpašumā un turējumā esošām kustamām lietām. Apbūves tiesīgajam ir pienākums atdot Zemesgabalu Lidostai ne sliktākā stāvoklī, kāds tas bija Līguma noslēgšanas dienā, ņemot vērā izmaiņas, kas radušās parastā nolietojuma rezultātā. Jebkura Apbūves tiesīgā kustama manta, kas pēc pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas atradīsies uz Zemesgabala, tiks atzīta par pamestu mantu un Lidosta būs tiesīga pārņemt to savā īpašumā.

12. PIEMĒROJAMĀIS LIKUMS UN STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA

12.1. Līgums sastādīts un tam piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.

12.2. Visi strīdi un nesaskaņas, kas rodas vai var rasties Līguma izpildes gaitā vai sakarā ar to, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā, bet, nepanākot vienošanos 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, strīdus izskata tiesa saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

13. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

13.1. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme.

13.2. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi sastādāmi rakstveidā un pievienojami Līgumam kā pielikumi, kas pēc tam, kad tos parakstījušas abas Puses, kļūst par neatņemamām Līguma sastāvdaļām.

13.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

13.4. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē pa pastu kā ierakstīts pasta sūtījums, saskaņā ar šī līguma nosacījumiem.

13.5. Uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu ne vēlāk kā 7 (septiņtājā) dienā pēc tā nosūtīšanas dienas, ja paziņojums tiek sūtīts pa pastu. Ja kāda no Pusēm maina savu adresi vai citus šajā Līgumā norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā šajā Līgumā noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

13.6. Papildus Līgumam Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

13.7. Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarotajām personām, kā arī tiesību un saistību pārņēmējiem.

13.8. Puses apņemas nekavējoties paziņot viena otrai par savas atrašanās vietas, pārstāvja, bankas rekvizītu un citas būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.

13.9. Līgums sastādīts 3 (trijos) eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm, bet trešais eksemplārs iesniegšanai attiecīgajā zemesgrāmatu nodaļā, kurš līdz iesniegšanai glabājas pie Apbūves tiesīgā.

13.10. Līgumam ir pievienots 1 (viens) pielikums, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa - Pielikums Nr.1 – Zemesgabala zemes robežu plāns.

14. PUŠU PARAKSTI, REKVIZĪTI

Lidosta:

Apbūves tiesīgais:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"AVIASABIEDRĪBA "LIEPĀJA"™"

Vien. reģ. Nr.: 40003134391

adrese: Lidostas iela 8, Cimdenieki,
Grobiņas pag., Grobiņas nov., LV – 3430

Kredītiestāde: AS "Citadele banka"

Kods: PARXLV22

Konta numurs kredītiestādē:
LV70PARX0012928260001

Valdes loceklis **Agris Sprūde**