

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AVIASABIEDRĪBA “LIEPĀJA””**

**Reģistrācijas Nr. 40003134391**

**Lidostas iela 8, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Grobiņas novads, LV-3430**

**APSTIPRINĀTS**

ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AVIASABIEDRĪBA “LIEPĀJA””

2016.gada 29.decembra dalībnieku sapulces protokolu Nr.2

“Par Nolikuma “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AVIASABIEDRĪBA  
“LIEPĀJA”” nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtību” apstiprināšanu”

**Nolikums**

**Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AVIASABIEDRĪBA “LIEPĀJA””  
nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtību**

Izdots saskaņā ar Publiskas personas  
finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas  
novēršanas likuma 6.<sup>4</sup> panta pirmo un sesto daļu

**1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

1.1. Nolikums “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AVIASABIEDRĪBA  
“LIEPĀJA”” nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtību” (turpmāk – Nolikums) nosaka  
kārtību, kādā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AVIASABIEDRĪBA “LIEPĀJA””  
(turpmāk – Sabiedrība) iznomā tās īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu  
vai tā daļu.

1.2. Nolikumam ir nodrošināta publiska pieejamība Sabiedrības juridiskajā adresē un  
Sabiedrības mājaslapā internetā [www.liepaja-airport.lv](http://www.liepaja-airport.lv).

1.3. Informāciju par iznomāšanai paredzēto vai iznomāto nekustamo īpašumu  
Sabiedrība normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā publicē Sabiedrības mājaslapā  
internetā [www.liepaja-airport.lv](http://www.liepaja-airport.lv) un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā  
internetā [www.vni.lv](http://www.vni.lv).

**2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA IZNOMĀŠANAS KĀRTĪBA**

2.1. Ja Sabiedrība konstatē, ka tās īpašumā vai valdījumā ir nekustamais īpašums, kurš  
nav nepieciešama komercdarbības veikšanai, Sabiedrības valde var pieņemt lēmumu  
par tā iznomāšanu.

2.2. Sabiedrības valde, pieņemot lēmumu par nekustamā īpašuma iznomāšanu, publicē informāciju par visiem iznomāšanai paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem Sabiedrības mājaslapā internetā [www.liepaja-airport.lv](http://www.liepaja-airport.lv), norādot:

2.2.1. nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru;

2.2.2. telpu grupu (tās daļu) vai iznomājamās zemes platību;

2.2.3. iespēju iznomāt daļu no telpu grupas (tās daļas) vai daļu no iznomājamās zemes platības;

2.2.4. nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (us);

2.2.5. nekustamā īpašuma paredzamo nomas līguma termiņu;

2.2.6. Sabiedrības kontaktpersonu (vārds, uzvārds, amats, e-pasts, tālrunis), kuras pienākumos ietilpst sniegt visa veida informāciju par nekustamo īpašumu, kā arī nepieciešamības gadījumā izrādīt to.

2.3. Persona, kura vēlas iegūt tiesības nomāt Sabiedrības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu, iesniedz Sabiedrībai pieteikumu, kurā norāda:

2.3.1. savu vārdu, uzvārdu (*fiziskas personas*) vai nosaukumu (*juridiskas personas*) un citu par sevi identificējošu informāciju: personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese, kontaktinformācija (*fiziskām personām*) reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, kontaktinformācija (*juridiskām personām*);

2.3.2. nekustamo īpašumu vai tā daļu, uz kuru nomas tiesībām šī persona vēlas pretendēt, norādot precīzu telpu grupu (tās daļu) vai zemes platību (turpmāk – nomas objekts);

2.3.3. nomas objektā plānotās darbības, kas nedrīkst būt pretrunā ar Sabiedrības noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem;

2.3.4. nomas objekta vēlamo nomas termiņu;

2.3.5. apliecinājumu, ka šī persona segs visas izmaksas, kas saistītas ar nomas objekta novērtējumu un/vai izsoles organizēšanu, kas radīsies Sabiedrībai, ja ar nevienu no nomas tiesību pretendentiem netiks noslēgts līgums par nomas objekta iznomāšanu.

2.4. Sabiedrības valde, saņemot pieteikumu, izvērtē tā saturu un lemj par nomas objekta nodošanu iznomāšanai vai atteikumu iznomāt nomas objektu. Atteikuma iemeslam jābūt pamatotam, tas var būt saistīts ar drošības apsvērumiem vai Sabiedrības īpašuma racionālu izmantošanas nepieciešamību.

2.5. Ja Sabiedrības valde lemj par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, tā visu informāciju nodod Sabiedrības izveidotajai Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijai (turpmāk – Komisija), kura nekavējoties:

2.5.1. apzina nomas objektu, veic tā fotofiksāciju, uzmērījumus dabā un sagatavo kartogrāfisko shēmu (*zemei*)/telpu grupas plānu (*telpām*);

2.5.2. organizē nomas objekta novērtēšanu, kurā sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs nosaka nomas objekta tirgus nomas maksu;

2.5.3. apstiprina nomas objekta nomas līguma projektu.

2.6. Sabiedrība nodrošina Komisijas sagatavotās informācijas publicēšanu Sabiedrības mājaslapā internetā [www.liepaja-airport.lv](http://www.liepaja-airport.lv) tādā apjomā, lai ikviena persona, kura vēlas iegūt nomas objekta nomas tiesības būtu nodrošināta ar pēc iespējas pilnvērtīgāku informāciju par nomas objektu.

2.7. Komisija organizē nomas objekta izsoli, kurā var piedalīties ikviena ieinteresētā persona. Nomas objekta izsoles noteikumus izstrādā un apstiprina Komisija.

2.8. Komisija, ievērojot nomas objekta izsoles noteikumus, piešķir izsoles uzvarētājam nomas tiesības un informē par to Sabiedrības valdi, nododot Sabiedrības valdei visu ar nomas objektu un nomas objekta izsoli saistīto dokumentāciju.

2.9. Sabiedrības valde, izvērtējot Komisijas iesniegto dokumentāciju, uzsāk nomas līguma slēgšanas procedūru, pirms tam vismaz 10 darbdienas pirms nomas līguma noslēgšanas un 10 darbdienas pēc nomas līguma noslēgšanas, normatīvajos tiesību aktos noteikto informāciju publicējot VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv)

### **3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA IZNOMĀŠANAS KĀRTĪBAS IZŅĒMUMU PIEMĒROŠANA**

3.1. Sabiedrība nepiemēro Nolikuma 2.nodaļā noteikto kārtību, ja

3.1.1. Sabiedrība savu nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai;

3.1.2. Sabiedrība savu nekustamo īpašumu iznomā sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam, kurā publiskas personas daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus;

3.1.3. nomnieks ir kapitālsabiedrība, kas ar Sabiedrību atrodas viena koncerna sastāvā;

3.1.4. zeme tiek iznomāta uz tās esošas un citai personai piederošas ēkas (būves) uzturēšanai;

3.1.5. nomas objekts tiek nodots nomniekam vienreizējā lietošanā ne ilgāk kā par 10 dienām.

3.2. Ja persona konstatē, ka tās statuss vai nepieciešamais nomas objekta lietošanas laiks nepārsniedz 10 dienas, tā ar rakstisku pieteikumu vēršas Sabiedrībā, kura izskata tā pamatojumu un uzsāk nomas līguma slēgšanas sarunas.